

COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo

22 APR. 2022

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

“AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE – MANUTENZIONE DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE - AUTOPARCO - MAGAZZINO UNICO - DEMANIO - COMMERCIO - S.U.A.P.”

Determina di settore Numero 80 del 15-04-22

Reg. generale n. 601

Reg. Pubbl. n. 870

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria e messa a norma impianto elettrico locale ex-banca Popolare di Bari S.p.a. sito in via XX Settembre n 107. Determina a contrarre e contestuale affidamento tramite trattativa diretta sul MePa. CUP: G78C21000040004. CIG: Z7D35932FD

In data 15-04-22, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22/02/2022 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2023-2024" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO:

- che la Banca Popolare di Bari S.p.A. è proprietaria di un locale sito in Comune di Tortoreto, Via XX settembre civico 81, da individuarsi nel catasto dei fabbricati del predetto Comune nel foglio di mappa n 23 con la particella 137 sub 5 graffata con la particella 136, categoria C/1 classe 1 consistenza mq 38, superficie catastale mq 50, rendita euro 561,29, via XX settembre 107, piano terra;

Determinazione Reg.Gen. N.601 del 15-04-2022

- che il Comune di Tortoreto con nota prot. 18869 del 29/06/2018 ha fatto richiesta per la concessione in uso gratuito del richiamato locale per l'insediamento di attività sociali e precisamente "circolo ricreativo per anziani", non disponendo il Comune di altro locale di proprietà sito nel capoluogo, da adibire a tale scopo;

Visto che con deliberazione di giunta n. 35 del 03.03.2021 è stato approvato lo schema di contratto tra le parti in premessa;

Dato atto che in data 10.05.2021 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito tra le parti in premessa, registrato, poi, all'agenzia delle entrate con n. 546 serie 3 del 27.05.2021;

Dato atto che parte dell'art. 4 del sopramenzionato contratto recita testualmente "L'immobile viene concesso in comodato gratuito nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, privo di attestazione di agibilità."

Dato atto che l'art. 5 del sopramenzionato contratto recita testualmente "Il "Comodatario" si impegna a farsi carico direttamente di tutte le spese pertinenti l'uso, a volturare e sostenere le spese riguardanti le utenze (energia elettrica, acqua, rifiuti, ecc.), nonché a farsi carico delle spese per la manutenzione ordinaria e tutte le altre spese direttamente afferenti all'esercizio dell'attività di "circolo ricreativo per anziani". I contraenti si danno reciproco atto che per l'utilizzo dell'immobile per le specifiche finalità, occorre preliminarmente procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria (in via indicativa e non esaustiva, consistenti in sostituzione della porta del bagno, rasatura di parte del soffitto del locale, revisione degli impianti, ecc.) ed il "Comodante" autorizza fin da adesso l'esecuzione delle opere anzidette a totale carico e spese del "Comodatario". Le spese straordinarie, se ritenute urgenti rimangono a carico del "Comodante". Allegato 1 3 Sarà cura del "Comodatario" rendere l'unità immobiliare di nuovo agibile ed acquisire la certificazione energetica (APE). Tutte le migliorie e le addizioni apportate all'immobile concesso in comodato, se non di facile rimozione, resteranno acquisite senza onere alla parte "Comodante"

Richiamato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Intervento di manutenzione ordinaria e messa a norma impianto elettrico locale ex-banca Popolare di Bari S.p.a. sito in via XX Settembre n. 107", redatto dal Settore VI sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione, e approvato con D.G. C. n° 68 del 11.03.2022;

Richiamato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Intervento di manutenzione straordinaria e messa a norma impianto elettrico locale ex-banca Popolare di Bari S.p.a. sito in via XX Settembre n 107", redatto dallo Studio A.DE. Ingegneri Associati acquisito in data 31.03.2022, al prot. dell'ente al n° 11026 e successive integrazioni costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico descrittiva del progetto
2. Tavola Unica dello stato di fatto e dello stato di progetto
3. Galleria fotografica dello stato di fatto
4. Computo Metrico Estimativo di progetto
5. Quadro Economico di progetto
6. Capitolato speciale d'appalto
7. Cronoprogramma dei lavori
8. Elenco Prezzi

dell'importo complessivo di € 21.960,87, di cui € 14.792,92 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 7.167,95 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come da Quadro Economico di seguito riportato:

Determinazione Reg.Gen. N.601 del 15-04-2022

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A1) LAVORI COMPLESSIVI	€ 14'792,92
<i>Di cui:</i>	
A1) Lavori soggetti a Ribasso d'asta	€ 14'369,74
A2) Oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 423,18
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B1) SPESE TECNICHE (cassa inclusa) CON RIBASSO D'ASTA 5%	€ 2'911,94
B2) IMPREVISTI ED EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA (art.42c.3 dpr 207/10) 2%	€ 295,86
C) IVA	
C1) Iva al 22% sui lavori (su A1+B2)	€ 3'319,53
C2) Iva al 22% sulle spese tecniche (su B1)	€ 640,62
TOTALE GENERALE A+B+C	€ 21'960,87

Visto il rapporto conclusivo di Verifica del progetto definitivo-esecutivo in parola, datato 04.04.2022, prot. 11422;

Visto l'atto di Validazione del progetto definitivo-esecutivo in parola, datato 04.04.2022, prot. 11424;

Dato atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto (CUP): G78C21000040004
- Codice Identificativo di Gara (CIG): Z7D35932FD

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i.,
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.e i.,
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i.,
- l'art. 1, comma 2, lettera a), L. 120/2020 e s.m.ei.;

Verificato che:

- CONSIP S.p.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei beni in oggetto, ma che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- Che il ricorso al MEPA consente l'accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto;
- Che, nell'ambito del MEPA è possibile utilizzare una procedura di affidamento denominata "Trattativa Diretta" che consente di negoziare con un unico operatore economico;

Atteso che sul MEPA nella categoria LAVORI è presente la sottocategoria LAVORI - EDILI, che comprende anche i lavori di cui all'oggetto;

Verificato che, nell'elenco delle ditte che forniscono il servizio in oggetto è presente la ditta EDIL TECHNOLOGY S.R.L. ditta di comprovata serietà, professionalità, specializzazione ed esperienza nel settore, che è in grado di soddisfare le esigenze dell'ente;

Atteso che in data 11/04/2022 è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta tramite MEPA n. 2093507, con ribasso a corpo, per l'affidamento dei lavori in oggetto con la ditta EDIL TECHNOLOGY S.R.L. e che è stato effettuato tutto l'iter di gara, dalla pubblicazione degli atti di gara all'apertura dell'offerta economica e della relativa proposta di aggiudicazione, tramite procedure informatiche sottoscritte con firma digitale;

Considerato che il valore dell'offerta economica per l'esecuzione dei lavori in parola della ditta EDIL TECHNOLOGY S.R.L. i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, è di complessive € **17.443,43 IVA E ONERI INCLUSI**, ottenuta applicando un ribasso del **0,50 %** sull'importo a base gara, offerta che si ritiene congrua e conveniente;

QUADRO ECONOMICO LAVORI POST GARA	
A) LAVORI	
A1) LAVORI COMPLESSIVI	€ 14.792,92
A2) Oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 423,18
A3) Lavori soggetti a Ribasso d'asta	€ 14.369,74
A4) Ribasso offerto su A3	0,5%
A5) Importo al netto del ribasso A3-A4	€ 71,85
	€ 14.297,89
B) IVA	
B1) Iva al 22% sui lavori (su A5)	€ 3.145,54
TOTALE IMPORTO A5+B1	€ 17.443,43

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. della predetta ditta, dal quale si evince che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

Preso Atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi, di seguito viene riportato il CIG n.: **Z7D35932FD**, fornito dall'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione;

Vista la dichiarazione del titolare della ditta di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare la somma, corrispondono al conto fiscale della ditta stessa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

Preso atto che la spesa complessiva per l'esecuzione degli interventi in parola, come risulta dal suddetto Quadro economico lavori post-gara, è pari a complessive € **17.443,43** iva inclusa, inoltre trova copertura finanziaria sui capitoli di spesa 1668/0 impegno 733 (€ 15.000,00) e 88/6 impegno 829 (€ 2.443,43) il cui titolare degli stessi, il Dott. Piero D'Altobrando, sottoscrivendo tale determina autorizza la spesa;

Verificati gli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14/03/2013, n.33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- Visti il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Determinazione Reg.Gen. N.601 del 15-04-2022

Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti attribuitigli a termine del 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e, con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

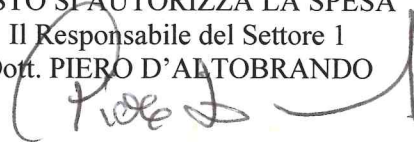
1. DI DARE ATTO del rispetto di quanto stabilito dall'art. 8 del D.L. n. 66/2014 precisando che tale fornitura è presente sul MEPA;
2. DI APPROVARE la procedura di affidamento descritta in premessa dando atto che:
 - L'oggetto del contratto è costituito dai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa a norma impianto elettrico locale ex-banca Popolare di Bari S.p.a. sito in via XX Settembre n 107";
 - L'acquisizione dei richiamati lavori è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), L. 120/2020, mediante Trattativa Diretta sul MEPA n. 2093507;
 - La stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 è disposta tramite MEPA e il buono d'ordine verrà generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
3. DI AFFIDARE mediante affidamento diretto alla ditta EDIL TECHNOLOGY S.R.L." i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, i "lavori di "Manutenzione straordinaria e messa a norma impianto elettrico locale ex-banca Popolare di Bari S.p.a. sito in via XX Settembre n 107" per un importo complessivo di **€ 17.443,43 oneri sicurezza e iva al 22% inclusi**;
4. DI SUB-IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 17.443,43 oneri sicurezza e iva al 22% inclusi** per l'esecuzione dei lavori in parola, come di seguito indicato:

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1332	12.01-1.03.02.99.999	1668		733		RE2021	€ 15.000,00
1332 1336	01.03-1.10.04.01.003	88	6	829		RE2021	€ 2.443,43
TOTALE							€ 17.443,43

5. DI PERFEZIONARE il contratto con le modalità e forme previste dal mercato elettronico;
6. DI PROVVEDERE alla relativa liquidazione con successivo atto, a servizio avvenuto ed a presentazione di regolare fattura.
7. DI DARE ATTO che:
 - a. il codice identificativo di gara è **CIG: Z7D35932FD**;
 - b. la Ditta è in regola con i versamenti contributivi;
 - c. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
 - d. Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi

- dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- e. E' fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- f. Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;


VISTO SI AUTORIZZA LA SPESA
Il Responsabile del Settore 1
Dott. PIERO D'ALTOBRANDO



VISTO SI AUTORIZZA LA SPESA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Finanziario ed Economico
dott.ssa Marina Marchegiani



La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. ZENOBI PAOLO, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/ 7851).

Il Responsabile del procedimento
ZENOBI PAOLO




Il Dirigente
ZENOBI PAOLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

Impegno	733	829					
Sub.	1	1					
Liquidazione							
Anno							

“Amministrazione Aperta”

Pubblicazione dal 09.05.2022

Dalla Civica Residenza, li

02 MAG. 2022

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
MARCHEGIANI MARINA

